



LAVORI DI RIPAVIMENTAZIONE ALA COMUNALE

CUP F45F21001060004

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(ART. 26, COMMA 8, DEL D. LGS. 18.04.2016 N. 50)

Il sottoscritto Responsabile unico del procedimento (RUP), esaminata la seguente documentazione relativa all'intervento di cui trattasi:

AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI ATTINENTI ALLA PROGETTAZIONE

Il presente progetto definitivo-esecutivo è stato redatto dal personale del Comune di Racconigi, area UMD.2 nella persona dell' Arch. Tuninetti Piergiorgio Funzionario direttivo responsabile P.O. Ufficio Edilizia - Urbanistica e dal personale dell'Ufficio Lavori Pubblici Geom. Pier Beppe Canello Istruttore direttivo P.O., Geom. Maria Grazia Leone Istruttore direttivo, Ing. Ezio Camisassa Istruttore tecnico, ed è, pertanto, stato confermato il gruppo di lavoro relativo al progetto di fattibilità tecnico-economica.

Il sopra richiamato gruppo di lavoro è stato coadiuvato dal professionista esterno Geom. Stefano Pasero, per quanto riguarda il coordinamento in materia di sicurezza durante la progettazione e l'esecuzione dei lavori (si richiama la determinazione UMD2 N. 171/17.08.2021, di affidamento del servizio tecnico di coordinatore in materia di sicurezza durante la progettazione e l'esecuzione dei lavori)

ATTI PRELIMINARI ALLA PROGETTAZIONE

Si richiamano qui, quali documenti preliminari di avvio della progettazione definitiva/esecutiva, la deliberazione G.C. N. 105/2021 di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica, nonché il parere favorevole con prescrizioni, in data 15/10/2016, registrato al n. prot.20106/2021, della

Piazza Carlo Alberto 1
12035 RACCONIGI (CN)

T: 0172 821632 - 0172 821642
F: 0172 821642
P.Iva: 00473170041
IBAN: IT0810848746690000100800001

ut@comune.racconigi.cn.it
utc2@comune.racconigi.cn.it
comune.racconigi@cert.ruparpiemonte.it
www.comune.racconigi.cn.it



Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Alessandria Asti e Cuneo, depositato agli atti del Comune.

Sulla base della documentazione sopraccitata, è stata approvata la scelta di ripavimentare l'Ala comunale con lastre "a correre" di pietra di Luserna, materiale e tipologia di posa tipiche del luogo, con cui sono anche pavimentati tutti i portici cittadini di Racconigi e tutti i contesti storicizzati della provincia cuneese e torinese.

AUTORIZZAZIONI SUL PROGETTO

L'edificio è soggetto a vincolo monumentale di cui all'art. 10-12 del D.Lgs. 42/2004 e s.m., con decreto del segretariato n. 32/2016.

Pertanto, per i lavori di cui trattasi, sono state rilasciate le seguenti autorizzazioni dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria Asti e Cuneo:

Pertanto, per i lavori di cui trattasi, sono state rilasciate le seguenti autorizzazioni dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria Asti e Cuneo:

Parere favorevole con prescrizioni, in data 15/10/2016, registrato al prot.20106/2021, della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Alessandria Asti e Cuneo il parere favorevole. Si precisa che le prescrizioni verranno ottemperate nella fase di realizzazione delle opere.

PROGRAMMAZIONE E FINANZIAMENTO

Per il finanziamento dell'intervento di consolidamento strutturale dell'Ala comunale, identificato con il codice CUP F44B18000020001, il 30.09.2020 veniva sottoscritto con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. il contratto di prestito posizione n. 6200757.

Successivamente, con Determinazione dirigenziale n. 494 del 23.12.2020, la Regione Piemonte, per i sopra richiamati lavori di consolidamento statico, ha assegnato un contributo in conto capitale nella misura di euro 323.221,39, ai sensi del Bando per la valorizzazione del distretto UNESCO piemontese - patrimonio materiale e immateriale, riserve della biosfera, geoparchi e città creative.

Pertanto, dopo l'approvazione del progetto definitivo-esecutivo, sarà avviata la richiesta di diverso utilizzo di parte del mutuo pos. N. 6200757, destinandola al finanziamento dei lavori inseriti nel progetto definitivo-esecutivo oggetto della presente verifica, che, pertanto, dispongono di adeguata copertura finanziaria.

Il Responsabile della programmazione triennale dei lavori pubblici ha provveduto a inserire nell'elenco annuale dei lavori pubblici 2021, aggiornando il programma triennale dei lavori pubblici 2021-2023, l'intervento oggetto di verifica, che sarà posto in approvazione della Giunta comunale contestualmente al progetto definitivo-esecutivo.

TUTTO CIO' PREMESSO

Appurato che il progettista Arch. Piergiorgio Tuninetti, coadiuvato dal nucleo di supporto sopraccitato, nonché dal professionista esterno Geom. Stefano Pasero per quanto riguarda il coordinamento in materia di sicurezza durante la progettazione, ha redatto il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di cui trattasi, registrato al n. di protocollo interno dell'ente n. 20366/19.10.2021 ed esterno n. 20322/19.10.2021;

Viste le verifiche effettuate, i cui esiti sono riassunti nel rapporto di verifica, allegato al presente verbale, rilasciato dal soggetto preposto alla verifica, RUP Dr. Paolo Crociani, e controfirmato dal progettista incaricato, Arch. Piergiorgio Tuninetti e dal coordinatore per la sicurezza Geom. Stefano Pasero;

Dato atto che:

- il progetto definitivo-esecutivo è stato redatto in conformità al progetto di fattibilità tecnico ed economica e al parere della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria Asti e Cuneo;
- il Piano di sicurezza e di coordinamento allegato al progetto esecutivo dispone l'osservanza delle norme vigenti in materia di emergenza da "covid 19" e il progetto prevede l'adeguamento del medesimo nel caso di modifiche o nuove norme introdotte dopo l'approvazione del progetto o la sottoscrizione del contratto. Si precisa che, nel caso di modifiche successive alla stipula del contratto, la stazione appaltante procederà, ove necessario, alla modifica del medesimo nel rispetto dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e sm;
- ai sensi dell'art. 23, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e sm (Codice dei contratti), in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento (lavoro di modesta entità), i livelli definitivo ed esecutivo della progettazione sono stati raggruppati in un unico progetto, avendo cura di inserire tutti gli elementi previsti per entrambi i livelli, salvaguardando la qualità della progettazione.



- Visto la dichiarazione dei progettisti attestante la conformità del progetto alle norme urbanistiche ed edilizie, ambientali, e in merito all'eliminazione delle barriere architettoniche del 19.10.2021, allegata al progetto definitivo-esecutivo e depositata agli atti di questo Comune.

Visto l'attestazione di cui all'art. 4 delle linee guida DL/DM 49-2018, sottoscritta dal RUP in merito allo stato dei luoghi con riferimento:

- All'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- All'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo.

Sulla base della verifica,

VALIDA

ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/18.04.2016 e sm, il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di RIPAVIDIMENTAZIONE ALA COMUNALE (CUP F45F21001060004), redatto dall'Arch. Piergiorgio Tuninetti, nonché dal Geom. Stefano Pasero per quanto attiene al coordinamento in materia di sicurezza, costituito dai seguenti elaborati:

Progetto definitivo-esecutivo registrato al protocollo interno dell'Ente al n. 20366/19.10.2021 ed esterno n. 20322/19.10.2021, depositato agli atti di questo Comune:

1. Relazione generale, tecnica, illustrativa e storica
2. Tavole di progetto
 - 2.a. Stato attuale: Estratti P.R.G.C. e catastale, pianta, prospetti e sezioni
 - 2.b. Stato di progetto: Pianta, prospetti e sezioni
 - 2.c. Stato attuale: Rilievo sotto servizi
 - 2.d. Rilievo piano quotato attuale
3. Analisi dei prezzi
4. Elenco prezzi unitari
5. Computo metrico estimativo
6. Quadro economico
7. Stima incidenza della manodopera
8. Capitolato speciale d'appalto



9. Schema di contratto

10. Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

11. Piano di sicurezza - cronoprogramma - fascicolo tecnico (trasmessi dal professionista esterno geom. Stefano Pasero il 19.10.2021 - prot. 20322)

- Attestazione di conformità del progetto esecutivo alle norme urbanistiche, edilizie e sulle barriere architettoniche.

ammontante a complessivi € 158.500,00, di cui € 117.483,94 per lavori a base di offerta soggetti a sconto ed € 4.098,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, nonché € 36.917,78 per somme a disposizione dell'Amministrazione; il costo per il personale, ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice dei contratti è quantificato in € 41.936,26.

Si riporta il quadro economico dell'intervento validato con il presente atto:

A. LAVORI A BASE D'ASTA	
1. Opere soggette a ribasso d'asta	€ 117 483,94
2. Oneri per la sicurezza diretti come da Piano di sicurezza e coordinamento, non soggetti a ribasso d'asta	€ 4 098,28
SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA	€ 121 582,22
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1. I.V.A. al 10% sui lavori a base d'asta	€ 12 158,22
2. Spese tecniche: servizio tecnico - coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione	€ 1 600,00
3. Contributo Cassa previdenza ed assistenza Geometri al 5% su "B.2"	€ 80,00
4. Spese tecniche: servizio tecnico assistenza archeologica	€ 4 000,00
5. I.V.A. al 22% su "B.5"	€ 880,00
6. Assicurazione progettista, oneri fiscali compresi	€ 200,00
7. Incentivo per funzioni tecniche (art. 113 decreto legislativo 50/2016 e s.m.), compresi oneri riflessi	€ 1 945,32
8. Accantonamento del 20% per acquisto beni, strumentazioni e tecnologie funzionali (art. 113 decreto legislativo 50/2016 e s.m.)	€ 486,33
9. Ricollocazione impianto di illuminazione pubblica, oneri fiscali compresi	€ 6 000,00
10. Realizzazione di 3 postazioni/quadri elettrici per fornitura di energia elettrica 380 V e 220 V per manifestazioni, oneri fiscali compresi	€ 5 500,00
11. Imprevisti, fondo accordi bonari (art. 12 R.G.), lavori in economia, contributo gara, ecc. oneri fiscali compresi	€ 4 067,91
SOMMANO "B."	€ 36 917,78
IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO	€ 158 500,00



R CITTÀ DI
RACCONIGI

In particolare dall'attività di validazione è emersa:

- a. la completezza della progettazione;
- b. la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c. l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d. presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e. la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f. la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g. la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h. l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i. la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

Sulla base di quanto sopra, il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento di ripavimentazione dell'Ala comunale (F45F21001060004) di cui trattasi può essere sottoposto ad approvazione da parte dell'organo comunale competente.

Racconigi, 19.10.2021.



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Dr. Paolo Crociani)

ALLEGATI:

- Rapporto del RUP preposto alla verifica del progetto;
- Verbale di attestazione in ordine alla realizzabilità del progetto.

MGL/mgl